



# RESERVATIONSVEREINBARUNG

Reservationsunterlagen Eigentumswohnungen MFH 3 Wohnüberbauung «zur Suure» in Oberkirch.  
Stand November 2017. Änderungen bleiben vorbehalten.

---

## zwischen:

Hunkeler Oberkirch AG, Münstigen, 6208 Oberkirch (nachfolgend **Verkäufer** genannt)

## und Käuferschaft

### Käufer 1

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Strasse: \_\_\_\_\_ PLZ / Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ eMail: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Zivilstand: \_\_\_\_\_  
Heimatort: \_\_\_\_\_

### Käufer 2

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
Strasse: \_\_\_\_\_ PLZ / Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ eMail: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Zivilstand: \_\_\_\_\_  
Heimatort: \_\_\_\_\_

## KAUFSSUBJEKTE

Eigentumswohnung: Wohnung: \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
Anzahl Einstellhallenplätze:  1 Stk.  2 Stk. Fr. \_\_\_\_\_  
Hobbyraum-Nummer: \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

## ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Der Kaufpreis wird wie folgt bezahlt:

- Durch Überweisung einer Anzahlung von \_\_\_\_\_ Fr. 60'000.-  
bei Unterzeichnung der vorliegenden Reservationsvereinbarung  
auf das Konto der Luzerner Kantonalbank AG, Postfach, 6002 Luzern  
IBAN: CH24 0077 8204 1656 6200 2  
lautend auf Hunkeler Oberkirch AG, Münstigen, 6208 Oberkirch
- Durch Überweisung von 40% des Kaufpreises per Beurkundung des Kaufvertrages.
- Durch Überweisung von 40% des Kaufpreises bei Beginn der inneren Gipserarbeiten.
- Durch Überweisung von 20% des Kaufpreises (bzw. Restbetrag) per bezugsbereiter  
Fertigstellung und Übergang von Nutzen und Schaden.



## KAUFKOSTEN

Die Vertragskosten sowie die Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden von den Parteien je zur Hälfte übernommen. Die Handänderungssteuer geht zu Lasten der Käuferschaft. Allfällige Gewinnsteuern gehen zu Lasten der Verkäuferschaft.

## RESERVATION

Eine Wohnung kann für maximal 30 Tage mittels vorliegender Reservationsvereinbarung reserviert werden. Mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung verpflichtet sich die Käuferschaft innert 30 Tagen eine Anzahlung von CHF 60'000.– gemäss den Zahlungsmodalitäten zu leisten.

Sollte die Käuferschaft aus irgendwelchen Gründen nach erfolgter Reservationszahlung vom Kauf zurücktreten, verfällt die Reservationszahlung vollumfänglich für die bereits entstandenen Kosten für Planung, Käuferbetreuung, Abklärungen, Vertragsentwürfe, sowie weitere Drittkosten und die mit der Reservation verbundenen Umtriebe und Umstände (Kaufinteressentenbewirtschaftung) zugunsten des Verkäufers.

## KAUFVERTRAG

Die unterzeichnende Käuferschaft bevollmächtigt den Verkäufer hiermit gestützt auf die vorliegenden Angaben beim Notar seiner Wahl die Ausfertigung der notwendigen Vertragsdokumente in Auftrag zu geben.

## BEZUGSTERMIN

Der voraussichtliche Bezugstermin wird zwischen den Parteien im notariell beglaubigten Kaufvertrag geregelt.

Die Käuferschaft bestätigt, dass sie das oben erwähnte Kaufobjekt von der Verkäuferschaft erwerben will. Die Käuferschaft verpflichtet sich, als Anzahlung den Betrag von CHF 60'000.– bei Unterschrift dieser Reservationsvereinbarung an die Hunkeler Oberkirch AG zu überweisen. Im Gegenzug sichert die Hunkeler Oberkirch AG der Käuferschaft zu, das Kaufobjekt bis zum Vertragsabschluss ausschliesslich für die unterzeichnende Käuferschaft zur Verfügung zu halten und keinem weiteren Interessenten anzubieten.

Mit ihrer Unterschrift bestätigt die Käuferschaft auch, dass die vorliegende Reservationsvereinbarung vollumfänglich ihren Willen enthält.

Ort, Datum:

---

Käufer 1:

Käufer 2:

---

Unterzeichnete Reservationsvereinbarung senden an:

First Immobilien  
Bahnhofstrasse 7b  
6210 Sursee

Reservationsunterlagen Eigentumswohnungen MFH 3 Wohnüberbauung «zur Suure» in Oberkirch.  
Stand November 2017. Änderungen bleiben vorbehalten.